

**Акт**  
**приема-передачи нежилого помещения**  
к Договору аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

г. Тверь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_ с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», составили настоящий **Акт к Договору аренды нежилого помещения № \_\_\_\_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ года** (далее по тексту – «Договор аренды») о следующем:

В соответствии с п.п. 1.1-1.3 Договора аренды Арендодатель передает Арендатору во временное пользование нежилое помещение по адресу: **г. Тверь, Старицкое ш., д.15.**

Представителями сторон Помещения осмотрены.

В результате осмотра установлено:

**Состояние помещений:**

Полы: \_\_\_\_\_.

Состояние – \_\_\_\_\_.

Потолки: \_\_\_\_\_.

Состояние – \_\_\_\_\_.

Стены: \_\_\_\_\_.

Состояние – \_\_\_\_\_.

Окна: смонтированы в комплекте с фурнитурой

Состояние \_\_\_\_\_.

Двери входные: установлены с фурнитурой в комплекте.

Прочее: \_\_\_\_\_

**Состояние инженерных систем и коммуникаций:**

Система вентиляции и кондиционирования:

Отопление: Состояние системы отопления рабочее

Освещение: Приборы освещения: установлены полностью в соответствии с нормами требуемой освещенности помещения. Состояние системы освещения рабочее

Электроснабжение: Состояние системы электроснабжения рабочее

Водоснабжение и канализация:

Состояние системы водоснабжения и канализации рабочее

**В помещении санузла находятся:**

1. унитаз – \_\_ шт.

2. раковина – \_\_ шт.

3. тумба под раковину – \_\_ шт.

4. Зеркало – \_\_ шт.

5. аксессуары для санузла - комплект

Состояние помещения санузла – хорошее.

Состояние Помещения соответствует его целевому назначению и требованиям Договора аренды.

Оборудование и коммуникации Помещения находятся в исправном состоянии.

Арендатор принимает Помещение во временное пользование и не имеет претензий к Арендодателю по состоянию Помещения.

Арендодатель передал, а Арендатор принял ключи от помещения в количестве \_\_\_\_ шт.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах по одному для каждой из Сторон и подписан надлежаще уполномоченными представителями Сторон.

**Арендодатель:**  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

**Арендатор:**  
ООО «\_\_\_\_\_»  
Генеральный директор

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/